

# Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 4 9 1 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**от 17.09.2025 № 4984-ДГиТИ, МКУ АЗО ГО "город Якутск**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

**Республика Саха (Якутия)**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ «город Якутск»**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Якутск**

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 971381,52                                                                                                                        | 5253845,62 |
| 2                                     | 971417,54                                                                                                                        | 5253864,3  |
| 3                                     | 971431,11                                                                                                                        | 5253868,48 |
| 4                                     | 971428,08                                                                                                                        | 5253872,83 |
| 5                                     | 971356,26                                                                                                                        | 5253894,61 |
| 6                                     | 971352,31                                                                                                                        | 5253892,15 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**14:36:104019:494**

Площадь земельного участка **1703** кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

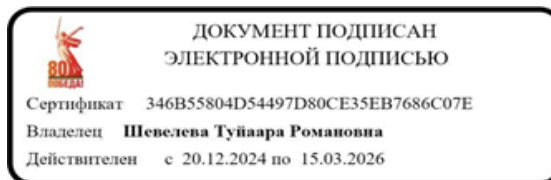
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 971381,44                                                                                                                        | 5253845,57 |
| 2                                     | 971417,54                                                                                                                        | 5253864,3  |
| 3                                     | 971410,54                                                                                                                        | 5253877,65 |
| 4                                     | 971354,84                                                                                                                        | 5253900,54 |
| 5                                     | 971352,8                                                                                                                         | 5253897,64 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение «О внесении изменений в проект межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»', №: 1830р от 13.10.2023 г., Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»" № 799р от 19.05.2016.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)



Градостроительный план подготовлен

И.о. Начальника Департамента градостроительства и архитектуры ОА города Якутска

Т.Р. Шевелева

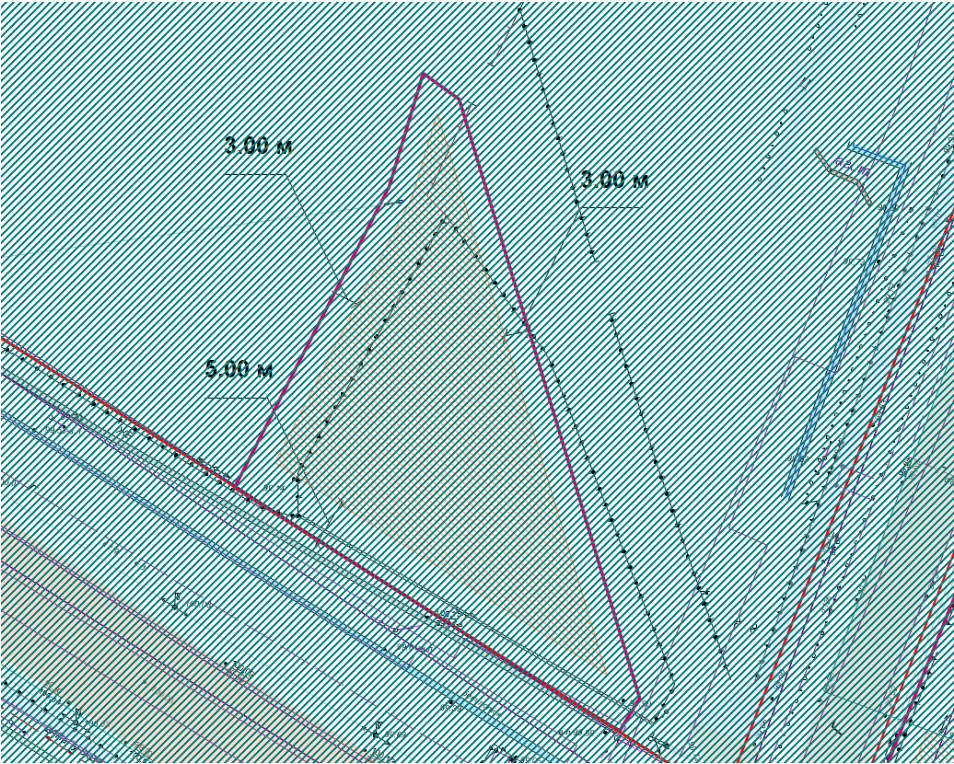
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи 24.09.2025 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

| № объекта | Наименование                     |
|-----------|----------------------------------|
| 2         | Зона разрешенного размещения ОКС |

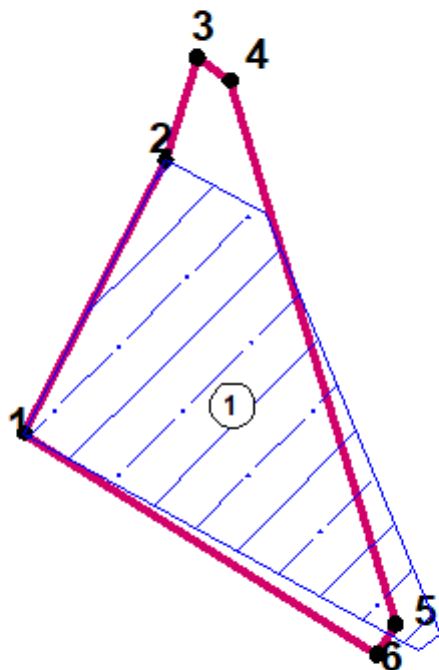
Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 24.09.2025 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска .

|                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чертеж градостроительного плана земельного участка                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы                              |                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| Заместитель начальника<br>Управления - начальник отдела градостроительного регулирования | Анисимова<br>М.И.   | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат 00E7 EED8 52EA 2C84 4065 8523 9A6B 129E B6<br/>Владелец Анисимова Мария Пьяновна<br/>Действителен с 11.09.2025 по 05.12.2026</div>             |
| Исполнитель чертежа                                                                      | Харлампьева<br>А.А. | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат 00FA A40E 90AA D1B7 50B8 B88A 9F35 D30A 4E<br/>Владелец Харлампьева Айгальевна Александровна<br/>Действителен с 22.07.2025 по 15.10.2026</div> |

| Year | Percentage of respondents |
|------|---------------------------|
| 1997 | 85%                       |
| 1998 | 84%                       |
| 1999 | 83%                       |
| 2000 | 82%                       |
| 2001 | 81%                       |
| 2002 | 80%                       |
| 2003 | 79%                       |
| 2004 | 70%                       |



| № объекта | Наименование                     |
|-----------|----------------------------------|
| 1         | Зона планируемого размещения ОКС |

|                                                                                     |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Номер объекта                                                                                                                         |
|  | Граница земельного участка                                                                                                            |
|  | Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений            |
|  | Зона разрешенного размещения ОКС                                                                                                      |
|  | Место допустимой реконструкции жилого дома                                                                                            |
|  | Объекты, подлежащие выносу или демонтажу                                                                                              |
|  | Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)                                                         |
|  | Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ                                                         |
|  | Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ                     |
|  | Красная линия                                                                                                                         |
|  | Линия регулирования застройки                                                                                                         |
| 1-10                                                                                | Номера поворотных точек земельного участка                                                                                            |
|  | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории |

|                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чертеж градостроительного плана земельного участка                                             |                     | Масштаб 1: 1000                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заместитель начальника<br>Управления - начальник отдела<br>градостроительного<br>регулирования | Анисимова<br>М.И.   |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00E7 EED8 52EA 2C84 4065 8523 9A6B 129E B6<br/>Владелец Анисимова Мария Ивановна<br/>Действителен с 11.09.2025 по 05.12.2026</p>            |
| Исполнитель чертежа                                                                            | Харлампьева<br>А.А. |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00FA A40E 90AA D1B7 5008 B88A 9F35 D30A 4E<br/>Владелец Харлампьева Айгальина Александровна<br/>Действителен с 22.07.2025 по 15.10.2026</p> |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

**Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».**

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П-4: Производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1.13 Рыбоводство, 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка \* <1> исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1 Коммунальное обслуживание, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.0 Предпринимательство, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8 Развлечения, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1 Спорт, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом, 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.10 Обеспечение космической деятельности, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

7.4 Воздушный транспорт, 12.2 Специальная деятельность;

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|                  | Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                       | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов в капитальном строительстве, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                  | 1                                                                                              | 2         | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                             | 8                           |
|                  | Длина, м                                                                                       | Ширина, м | Площадь, кв. м или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                             |
| 1.13 Рыбоводство | -                                                                                              | -         | 1, га- 50, га         | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при                                                                                                                               | -                                                                                   | 50, %                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                             | Минимальный % застройки - 5 |

|                                                       |   |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|---|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |   |   |                       | <p>реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1<br>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | - | - | 0,08, га-<br>0,15, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4, эт | 50, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ</p> |

|                                         |   |   |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |   |   |                                                                                                                  | <p>объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   | <p>объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 2.7.1<br>Хранение<br>автотранспорт<br>а | - | - | 0,0015, га-<br>0,005 (0,006<br>— для<br>оформления<br>земельных<br>участков по<br>«гаражной<br>амнистии»),<br>га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1, эт | 80, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                  |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|---|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |   |   |                | <p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |   |       |   | <p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 3.1<br>Коммунальное обслуживание | - | - | НР, га- НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | 60, % | - | <p>Минимальный % застройки - 20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                    |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |   |   |                | <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                   |                                        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.2.4<br>Общежития | - | - | 0,1, га- 2, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> | См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> |

|                          |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |   |   |                | <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |   | <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 3.3 Бытовое обслуживание | - | - | НР, га- НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> | 4, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                     |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |   |   |                | г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м                                                                                                                                                 |        |       |   | г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % |
| 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование | - | - | НР, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной | 16, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |   |   |                | красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м |       |       |   | красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % |
| 3.8<br>Общественное управление | - | - | НР, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального                                                                           | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                         |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|---|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |   |   |                | <p>строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   | <p>строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 3.9<br>Обеспечение научной деятельности | - | - | НР, га- НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                        |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |   |   |                | <p>(высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   | <p>(высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 3.9.1<br>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | - | - | НР, га- НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                  |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|---|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |   |   |                | <p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   | <p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 3.10.1<br>Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | - | НР, га- НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|---|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |   |   |                | <p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |        |       |   | <p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 3.10.2<br>Приюты для животных | - | - | НР, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | НР, эт | 75, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                            |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |   |   |                | <p>государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   | <p>государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный % застройки - НР</p> <p>Минимальный % озеленения - 25, %</p> |
| 4.0<br>Предпринимательство | - | - | НР, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |  |  | <p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См.прил.3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 Деловое управление | - | - | 0,1, га- 1, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> | 8, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> |
|------------------------|---|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                    |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |   | Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | - | - | 0,3, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; |

|           |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|---|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |   | г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.3 Рынки | - | - | 0,1, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.<br>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 16, эт | 50, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.<br>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.<br>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной |

|              |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |   | красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.4 Магазины | - | - | 0,045, га-0,5, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального |

|                                            |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |       |   | строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.5<br>Банковская и страховая деятельность | - | - | 0,5, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 16, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей |

|                             |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|---|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |       |   | (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.6<br>Общественное питание | - | - | 0,02, га- 0,5, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта | 16, эт | 70, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального |

|                                 |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|---|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |   |   |                | пересекают границы смежных земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |       |   | строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.7<br>Гостиничное обслуживание | - | - | 0,1, га- 2, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); | См.табл .1 НПА- 278 от 25.02.20 16, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального |

|                    |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|---|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |   |   |                | в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |       |   | строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил.3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.8<br>Развлечения | - | - | 0,5, га- 5, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, | См.табл .1 НПА- 278 от 25.02.20 16, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином |

|                         |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |   |   |                 | если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |   | государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 15, %                                                                                                                                               |
| 4.9<br>Служебные гаражи | - | - | 0,01, га- 3, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до | 9, эт | 70, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при |

|                                 |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|---|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |   |   |                   | <p>фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |   | <p>реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 4.9.1 Объекты дорожного сервиса | - | - | 0,02, га- 0,5, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p> | 3, эт | 70, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>                                                                                                                     |

|                                            |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |   |   |                | площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |       |   | (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 15, % |
| 4.10<br>Выставочно-ярмарочная деятельность | - | - | 0,1, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной | См.табл .1 НПА- 278 от 25.02.20 16, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|           |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |   |   |                 | <p>линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                                                                      |       |       |   | <p>линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 5.1 Спорт | - | - | 0,5, га- 10, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до</p> | 5, эт | 75, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                   |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |       |       |   | <p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |                                                                                  |       |   | <p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 5.1.2<br>Обеспечение занятий спортом в помещениях | НР, м | НР, м | - | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p>                                                                                                                                                                 | Согласно СП 332.132.5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования, эт | 50, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                     |       |       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |       |       |                   | <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |                                                                       |   |   | <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - Согласно табл. Ж.1 СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 5.1.3<br>Площадки для занятий спортом               | -     | -     | 0,02, га- 0,2, га | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                     | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1.4<br>Оборудованные площадки для занятий спортом | НР, м | НР, м | 0,02, га- 50, га  | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проекти | - | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                      |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |   |   |               | <p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> | <p>рования<br/>, эт</p> |       |   | <p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> |
| 6.0<br>Производственная деятельность | - | - | 1, га- 10, га | НР, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1, эт                   | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1<br>Недропользов<br>ание | - | - | 1, га- 10, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> | 1, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> |
|-----------------------------|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|---|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |   | Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.2 Тяжелая промышленность | - | - | 1, га- 10, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 1, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; |

|                                                                      |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|---|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |   | г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.1<br>Автомобильная<br>дорожная<br>строительная<br>промышленность | - | - | 1, га- 10, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.<br>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 1, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.<br>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.<br>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной |

|                           |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |   | красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3 Легкая промышленность | - | - | 0,05, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального |

|                                          |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|---|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |   | строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.3.1<br>Фармацевтическая промышленность | - | - | 0,05, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей |

|                            |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|---|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |   | (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.4 Пищевая промышленность | - | - | 0,05, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);<br>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;<br>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального |

|                                       |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|---|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |   |   |                 | пересекают границы смежных земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |   | строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.5<br>Нефтехимическая промышленность | - | - | 0,05, га- 1, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального |

|                                    |   |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|---|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |   |   |                 | в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |   | строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м<br>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3<br>Минимальный % застройки - 20<br>Минимальный % озеленения - 10, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.6<br>Строительная промышленность | - | - | 0,5, га- 15, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, | 5, эт | 60, % | - | Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:<br>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;<br>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м<br>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином |

|                   |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|---|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |   |   |                | <p>если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков, м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |   | <p>государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p>                                                                                                                                       |
| 6.7<br>Энергетика | - | - | НР, га- 20, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до</p> | 5, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при</p> |

|           |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |   |   |                   | <p>фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |   | <p>реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
| 6.8 Связь | - | - | 0,0001, га-НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p> | 5, эт | 90, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>                                                                                                                     |

|            |   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |   |   |                   | <p>площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |   | <p>(высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
| 6.9 Склады | - | - | 0,1, га- 26,5, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной</p> | 2, эт | 70, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                             |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |   |   |                | <p>линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>                                                                      |       |   |   | <p>линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
| 6.9.1<br>Складские площадки | - | - | НР, га- НР, га | <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до</p> | 2, эт | - | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                              |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|---|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |   |   |               | <p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |       |       |   | <p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> |
| 6.10<br>Обеспечение космической деятельности | - | - | 1, га- 10, га | 0, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2, эт | 70, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                            |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |   |   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |   | <p>земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии</p> <p>внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
| 6.11<br>Целлюлозно-бумажная промышленность | - | - | 1, га- 10, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с</p> | 5, эт | 70, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                             |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|---|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |   |   |                | <p>изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |        |       |   | <p>изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
| 8.3<br>Обеспечение внутреннего правопорядка | - | - | НР, га- НР, га | НР, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16, эт | 60, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                           |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|---|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |   | <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - НР</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 12.0<br>Земельные участки (территории) общего пользования | - | - | -              | -                                                                                                                                                                                                                                 | -     | -     | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.4<br>Воздушный транспорт                                | - | - | НР, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: | 3, эт | 90, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                  |   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|---|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |   |   |                | <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |           |       |   | <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> |
| 12.2<br>Специальная деятельность | - | - | НР, га- НР, га | 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | НР***, эт | 75, % | - | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p> |  |  |  | <p>капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 10, %</p> |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                             | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                              | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| --                                                                                                                                                                                                    | --                                                            | --                                            |                                                                                     | --                                                                                                                                                                                             | --                                                              | --                                                                                                                                                                                                       | --                                                               |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                                | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |    |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                                |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |    | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                              | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                              | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11 |                                                                  |
| --                                                                                                                         | --                                                           | --                                                             | --                                                         | --                                                 | --                                              | --                                                                                  | --                                                                                                                                                                                             | --                                                              | --                                                                                                                                                                                                       | -- |                                                                  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                          |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида                                                                            | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида                   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида                 | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                            | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| ---                                                                                          | ---               | ---                  | ---                                 | ---               | ---                  | ---                               | ---               | ---                  |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                         |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида                                                                           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида                   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида                 | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                           | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| ---                                                                                         | ---               | ---                  | ---                                 | ---               | ---                  | ---                               | ---               | ---                  |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории**

Наименование зоны: **14:36-6.1630 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Наименование зоны: **14:36-6.1626 Приаэродромная территория аэродрома Якутск**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Наименование зоны: **14:36-6.1640 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Наименование зоны: **14.00-6.120 Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны.**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения (абсолютная высота), установленные п.12.4 Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 21.03.2023 № 149-П, в секторах 1 - 147; 3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных ЛЭП (менее 1000 В) и воздушных линий связи в секторах 148 - 151. 4. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы, а также воздушных высоковольтных ЛЭП (более 1000 В) в секторах 152 - 158. 5. Запрещается размещение передающих радиотехнических средств без выделения полос радиочастот и присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов.

**Наименование зоны: 14:35-6.1188 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота): Сектор 1.1 190,27 м Сектор 1.2 от 194,64 м до 199,00 м Сектор 1.3 от 199,00 м до 203,37 м Сектор 1.4 от 203,37 м до 207,73 м Сектор 1.5 от 207,73 м до 212,10 м Сектор 1.6 от 212,10 м до 216,46 м Сектор 1.7 от 216,46 м до 220,83 м Сектор 1.8 от 220,83 м до 225,19 м Сектор 1.9 от 225,19 м до 229,56 м Сектор 1.10 от 229,56 м до 233,92 м Сектор 1.11 от 233,92 м до 238,29 м Сектор 1.12 от 238,29 м до 242,65 м Сектор 1.13 от 242,65 м до 247,01 м Сектор 1.14 от 247,01 м до 251,38 м Сектор 1.15 от 251,38 м до 255,74 м Сектор 1.16 от 255,74 м до 260,11 м Сектор 1.17 от 260,11 м до 264,48 м Сектор 1.18 от 264,48 м до 268,84 м Сектор 1.19 от 268,84 м до 273,21 м Сектор 1.20 от 273,21 м до 277,57 м Сектор 1.21 от 277,57 м до 281,94 м Сектор 1.22 от 281,94 м до 286,30 м Сектор 1.23 от 286,30 м до 290,67 м Сектор 1.24 от 290,67 м до 295,03 м Сектор 1.25 от 295,03 м до 299,40 м Сектор 1.26 от 299,40 м до 303,76 м Сектор 1.27 от 303,76 м до 308,13 м Сектор 1.28 от 308,13 м до 312,49 м Сектор 1.29 от 312,49 м до 316,86 м Сектор 1.30 от 316,86 м до 321,22 м Сектор 2.1 178,69 м Сектор 2.2 от 187,41 м до 191,66 м Сектор 2.3 от 191,66 м до 196,13 м Сектор 2.4 от 196,13 м до 204,85 м Сектор 2.5 от 204,85 м до 213,57 м Сектор 2.6 от 213,57 м до 222,29 м Сектор 2.7 от 222,29 м до 231,01 м Сектор 3.1.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи. Сектор 3.1.2 155,21 м Сектор 3.1.3 от 161,98 м до 198,95 м Сектор 3.1.4 от 198,95 м до 242,69 м Сектор 3.2.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи. Сектор 3.2.2 185,53 м Сектор 3.2.3 от 208,10 м до 229,27 м Сектор 3.2.4 от 229,27 м до 273,01 м Сектор 3.3.1 Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи. Сектор 3.3.2 189,71 м Сектор 3.3.3 от 200,15 м до 233,74 м Сектор 3.3.4 от 233,74 м до 277,19 м Сектор 4.1.1 202,00 м Сектор 4.1.2 от 210,70 м до 219,40 м Сектор 4.1.3 от 219,40 м до 222,00 м Сектор 4.1.4 от 222,00 м до 228,10 м Сектор 4.1.5 от 228,10 м до 236,80 м Сектор 4.2.1 165,00 м Сектор 4.2.2 от 173,70 м до 174,00 м Сектор 4.2.3 от 174,00 м до 182,40 м Сектор 4.2.4 от 182,40 м до 191,10 м Сектор 4.2.5 от 191,10 м до 199,80 м Сектор 4.3.1 178,60 м Сектор 4.3.2 от 187,32 м до 193,50 м Сектор 4.3.3 от 193,50 м до 196,04 м Сектор 4.3.4 от 196,04 м до 204,76 м Сектор 4.3.5 от 204,76 м до 213,48 м Сектор 4.4.1 185,53 м Сектор 4.4.2 от 194,25 м до 198,00 м Сектор 4.4.3 от 198,00 м до 202,97 м Сектор 4.4.4 от 202,97 м до 211,69 м Сектор 4.4.5 от 211,69 м до 220,41 м Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории".

**Наименование зоны: 14:35-6.1189 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Внешняя горизонтальная поверхность Сектор 1 338,88 - 338,88 м Коническая поверхность Сектор 2.1 238,88 - 263,88 м Сектор 2.2 263,88 - 288,88 м Сектор 2.3 288,88 - 313,88 м Сектор 2.4 313,88 - 338,88 м Внутренняя горизонтальная поверхность Сектор 3 238,88 - 238,88 м Переходная поверхность Сектор 4 188,88 - 238,88 м Поверхность взлета Сектор 5.1 191,28 - 199,28 м Сектор 5.2 199,28 - 207,28 м Сектор 5.3 207,28 - 215,28 м

Сектор 5.4 215,28 - 223,28 м Сектор 5.5 223,28 - 231,28 м Сектор 5.6 231,28 - 239,28 м Сектор 5.7 239,28 - 247,28 м Сектор 5.8 247,28 - 255,28 м Сектор 5.9 255,28 - 263,28 м Сектор 5.10 263,28 - 271,28 м Сектор 5.11 271,28 - 279,28 м Сектор 5.12 279,28 - 287,28 м Сектор 5.13 287,28 - 295,28 м Сектор 5.14 295,28 - 303,28 м Сектор 5.15 303,28 - 311,28 м Сектор 5.16 311,28 - 319,28 м Сектор 5.17 319,28 - 327,28 м Сектор 5.18 327,28 - 335,28 м Сектор 5.19 335,28 - 338,88 м Сектор 5.20 172,34 - 180,34 м Сектор 5.21 180,34 - 188,34 м Сектор 5.22 188,34 - 196,34 м Сектор 5.23 196,34 - 204,34 м Сектор 5.24 204,34 - 212,34 м Сектор 5.25 212,34 - 220,34 м Сектор 5.26 220,34 - 228,34 м Сектор 5.27 228,34 - 236,34 м Сектор 5.28 236,34 - 244,34 м Сектор 5.29 244,34 - 252,34 м Сектор 5.30 252,34 - 260,34 м Сектор 5.31 260,34 - 268,34 м Сектор 5.32 268,34 - 276,34 м Сектор 5.33 276,34 - 284,34 м Сектор 5.34 284,34 - 292,34 м Сектор 5.35 292,34 - 300,34 м Сектор 5.36 300,34 - 308,34 м Сектор 5.37 308,34 - 316,34 м Сектор 5.38 316,34 - 324,34 м Сектор 5.39 324,34 - 338,88 м Поверхность захода на посадку Сектор 6.1 188,88 - 198,88 м Сектор 6.2 198,88 - 208,88 м Сектор 6.3 208,88 - 218,88 м Сектор 6.4 218,88 - 228,88 м Сектор 6.5 228,88 - 238,88 м Сектор 6.6 238,88 - 248,88 м Сектор 6.7 248,88 - 261,38 м Сектор 6.8 261,38 - 273,88 м Сектор 6.9 273,88 - 286,38 м Сектор 6.10 286,38 - 298,88 м Сектор 6.11 298,88 - 311,38 м Сектор 6.12 311,38 - 323,88 м Сектор 6.13 323,88 - 336,38 м Сектор 6.14 336,38 - 338,88 м Сектор 6.15 338,88 - 338,88 м Сектор 6.2.1 198,88 - 208,88 м Сектор 6.3.1 208,88 - 218,88 м Сектор 6.4.1 218,88 - 228,88 м Сектор 6.5.1 228,88 - 238,88 м Сектор 6.6.1 238,88 - 248,88 м Сектор 6.7.1 248,88 - 261,38 м Сектор 6.8.1 261,38 - 273,88 м Сектор 6.9.1 273,88 - 286,38 м Сектор 6.10.1 286,38 - 298,88 м Сектор 6.11.1 298,88 - 311,38 м Сектор 6.12.1 311,38 - 323,88 м Сектор 6.13.1 323,88 - 336,38 м Сектор 6.14.1 336,38 - 338,88 м Сектор 6.15.1 338,88 - 338,88 м Сектор 6.16 169,94 - 179,94 м Сектор 6.17 179,94 - 189,94 м Сектор 6.18 189,94 - 199,94 м Сектор 6.19 199,94 - 209,94 м Сектор 6.20 209,94 - 219,94 м Сектор 6.21 219,94 - 229,94 м Сектор 6.22 229,94 - 242,44 м Сектор 6.23 242,44 - 254,94 м Сектор 6.24 254,94 - 267,44 м Сектор 6.25 267,44 - 279,94 м Сектор 6.26 279,94 - 292,44 м Сектор 6.27 292,44 - 304,94 м Сектор 6.28 304,94 - 317,44 м Сектор 6.29 317,44 - 329,94 м Сектор 6.30 329,94 - 338,88 м Сектор 6.31 338,88 - 338,88 м Сектор 6.17.1 179,94 - 189,94 м Сектор 6.18.1 189,94 - 199,94 м Сектор 6.19.1 199,94 - 209,94 м Сектор 6.20.1 2;

Наименование зоны: **14:35-6.1190 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Магана**  
Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2022, № 18, ст. 3010) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Олекминск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.

Наименование зоны: **14:35-6.1191 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.

Наименование зоны: **14:35-6.1217 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган**

Пересекаемая площадь земельного участка - 1703 кв.м

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей

таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строа России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный No 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. No 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный No 66058) (далее - Приказ No 734) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.

Наименование зоны: Водоотведения (ПМ)  
Пересекаемая площадь земельного участка - 2,35 кв.м

Наименование зоны: Газоснабжения (ПМ)  
Пересекаемая площадь земельного участка - 5,83 кв.м

Наименование зоны: Водоотведения (ПМ)  
Пересекаемая площадь земельного участка - 2,35 кв.м

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                      | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                      | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| 14:36-6.1630, 14:00-6.120, 14:36-6.1640, 14:36-6.1626, 14:35-6.1188, 14:35-6.1189, 14:35-6.1190, 14:35-6.1191, 14:35-6.1217 охранный зона транспорта |                                                                                                                                  |           |            |
|                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                | 971381,52 | 5253845,62 |
|                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                | 971417,54 | 5253864,3  |
|                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                | 971431,11 | 5253868,48 |
|                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                | 971428,08 | 5253872,83 |
|                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                | 971356,26 | 5253894,61 |
|                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                | 971352,31 | 5253892,15 |
| Водоотведения (ПМ)                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |           |            |
|                                                                                                                                                      | 2213                                                                                                                             | 971340,7  | 5253909,5  |
|                                                                                                                                                      | 2214                                                                                                                             | 971535,55 | 5253606,58 |
| Газоснабжения (ПМ)                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |           |            |
|                                                                                                                                                      | 121                                                                                                                              | 971352,83 | 5253892,95 |
|                                                                                                                                                      | 122                                                                                                                              | 971363,46 | 5253873,47 |
| Водоотведения (ПМ)                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |           |            |
|                                                                                                                                                      | 103                                                                                                                              | 971535,55 | 5253606,58 |
|                                                                                                                                                      | 104                                                                                                                              | 971340,7  | 5253909,5  |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                       | X                                                                                                                                | Y  |
| --                                    | --                                                                                                                               | -- |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал «113»**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

**11. Информация о красных линиях**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 971268,47                                                                                                                        | 5253925,12 |
| 2                                     | 971316,12                                                                                                                        | 5253848,59 |
| 3                                     | 971322,69                                                                                                                        | 5253834,08 |
| 4                                     | 971319,04                                                                                                                        | 5253816,4  |
| 5                                     | 971330,15                                                                                                                        | 5253798,81 |
| 6                                     | 971392,12                                                                                                                        | 5253699,78 |
| 7                                     | 971322,69                                                                                                                        | 5253834,08 |
| 8                                     | 971316,12                                                                                                                        | 5253848,59 |
| 9                                     | 971268,47                                                                                                                        | 5253925,12 |
| 10                                    | 971277,97                                                                                                                        | 5253916,18 |
| 11                                    | 971335,23                                                                                                                        | 5253825,4  |
| 12                                    | 971319,04                                                                                                                        | 5253816,4  |
| 13                                    | 971271,73                                                                                                                        | 5253787,67 |
| 14                                    | 971297,34                                                                                                                        | 5253819,97 |
| 15                                    | 971271,73                                                                                                                        | 5253787,67 |
| 16                                    | 971319,04                                                                                                                        | 5253816,4  |
| 17                                    | 971322,69                                                                                                                        | 5253834,08 |
| 18                                    | 971321,47                                                                                                                        | 5253833,4  |
| 19                                    | 971308,93                                                                                                                        | 5253826,34 |
| 20                                    | 971305,43                                                                                                                        | 5253824,36 |
| 21                                    | 971291,24                                                                                                                        | 5253816,39 |
| 22                                    | 971271,73                                                                                                                        | 5253787,67 |
| 23                                    | 971319,04                                                                                                                        | 5253816,4  |
| 24                                    | 971322,69                                                                                                                        | 5253834,08 |
| 25                                    | 971321,47                                                                                                                        | 5253833,4  |
| 26                                    | 971308,93                                                                                                                        | 5253826,34 |
| 27                                    | 971305,43                                                                                                                        | 5253824,36 |
| 28                                    | 971291,24                                                                                                                        | 5253816,39 |
| 29                                    | 971336,06                                                                                                                        | 5253917,83 |
| 30                                    | 971336,21                                                                                                                        | 5253917,88 |
| 31                                    | 971589,95                                                                                                                        | 5254017,78 |
| 32                                    | 971576,63                                                                                                                        | 5253536,41 |
| 33                                    | 971344,16                                                                                                                        | 5253904,81 |
| 34                                    | 971599,3                                                                                                                         | 5254005,54 |
| 35                                    | 971535,73                                                                                                                        | 5253507,51 |
| 36                                    | 971277,97                                                                                                                        | 5253916,18 |
| 37                                    | 971253,07                                                                                                                        | 5254069,2  |
| 38                                    | 971321,27                                                                                                                        | 5253941,28 |
| 39                                    | 971576,63                                                                                                                        | 5253536,41 |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства                                         | Показатель |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                                                              | 3          |
|   | Земельный участок расположен в границах регламентной зоны «АГО-3».                                                             | ---        |
|   | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3». |            |

1. В границах регламентной зоны в «АГО-3А» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код - 2.6).

«АГО-3Б» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание (код - 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), государственное управление (код - 3.8.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), представительская деятельность (код - 3.8.2), спорт (код - 5.1), спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), туристический обслуживание (код - 5.2.1).

«АГО-3В» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), образование и просвещение (код - 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), проведение научных исследований (код - 3.9.2), амбулаторное ветеринарное (код - 3.10.1).

«АГО-3Г» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: ритуальная деятельность (код - 12.1).

«АГО-3Д» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: проведение научных испытаний (код - 3.9.3).

«АГО-3Е» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: природно-познавательный туризм (код - 5.2), санаторная деятельность (код - 9.2.1).

«АГО-3Ж» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код - 2.3).

«АГО-3И» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9).

«АГО-3К» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4).

Статья 47.6 Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1. Общие требования для всех объектов капитального строительства, указанных в статье 47.1– 47.4 (далее - Объекты).

1.1. Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функциональным назначением объекта согласно вида разрешенного использования земельного участка

1.2. Объекты должны учитывать:

- обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы;

- максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей;

- пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания.

1.3. Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями и за пределы границ отведенного земельного участка.

1.4. Планировка входной группы должна обеспечивать доступность здания для маломобильных групп населения.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>1.5. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (с учетом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории или выявленными историческими предпосылками.</p> <p>1.6. Размещение Объектов должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>При разработке архитектурно-градостроительного облика в границах утвержденного проекта планировки территории характеристики Объектов могут отклоняться от значений, установленных в проекте планировки территории, но только в сторону улучшения социально направленных показателей.</p> <p>1.7. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения существующих деревьев.</p> <p>1.8. Внутреннее планировочное решение, дизайн входных групп и мест общего пользования должно соответствовать их внешнему архитектурному решению и функциональному назначению Объекта.</p> <p>1.9. Фронт застройки Объектов (за исключением выступающих частей - крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории, а также настоящими Правилами.</p> <p>Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов.</p> <p>1.10. Объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.</p> <p>Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов и для Объектов культурного наследия.</p> <p>1.11. Объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, этажность, габариты оконных проемов и т.д.).</p> <p>1.12. Композиционное решение Объектов должно быть подчинено использованию существующего рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоем, крутой овраг и т.п.), подлежащим сохранению.</p> <p>2. Для объектов в границах зоны «АГО-3А» (далее - «АГО-3А»).</p> <p>2.1. Допускается предусматривать отдельные входы во встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые выходят на территорию общего пользования, выделенную красными линиями, за исключением случаев если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение находится ниже уровня земли;</li> <li>- помещение находится выше первого этажа.</li> </ul> <p>2.2. Для «АГО-3А», выходящих фасадом на территории общего пользования устанавливается минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию со стороны уличного фронта - 50%. При этом высота первого этажа таких жилых домов должна быть не менее 4,2 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов;</p> <p>2.3. Со стороны дворовых территорий «АГО-3А» допускается предусматривать только технические и запасные входы в помещения общественного назначения и не допускается предусматривать зону загрузки-выгрузки товаров.</p> <p>2.4. К объектам «АГО-3А» необходимо организовывать подъездные пути, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).</p> <p>2.5. Для «АГО-3А» в местах пересечения тротуаров с проездами во дворы, в том случае если между тротуаром и проезжей частью, перпендикулярной проезду, который пересекает тротуар, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, а также на территориях с приоритетным пешеходным движением проезд необходимо проектировать приподнятым в один уровень с тротуаром. В иных случаях в местах пересечения тротуара и иных поверхностей необходимо предусматривать понижение бортового камня.</p> <p>2.6. Для «АГО-3А» должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.</li> <li>- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;</li> </ul> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

2.7. Инженерное обеспечение Объектов «АГО-3А» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

2.8. «АГО-3А» должны быть обеспечены в границах проектируемого участка (с учетом максимально близкого расположения к входным группам) велосипедными парковками. Разрешается разделять велосипедные парковки, относящиеся к каждому жилому блоку.

2.9. «АГО-3А» должны быть обеспечены следующими видами социально-бытовых площадок в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

| Нормируемый параметр       | Ед. изм.                                                | Расчетный показатель                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социально-бытовые площадки | Кв. м/100 кв. м общей площади квартир (жилищного фонда) | Детские игровые площадки - 2,3 кв. м;<br>площадки для отдыха взрослого населения - 0,4 кв. м;<br>площадки для занятий физкультурой - 6,6 кв. м |

Примечания:

1. Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

В случае наличия или формирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией в радиусе доступности не более 500 м или пешеходной доступности 800 м сквера, парка или набережной с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной (тренажеры, площадки воркаута, обустроенные дорожки с беговым маршрутом) разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 40%. Однако общий процент сокращений не должен превышать 70% от нормативного.

2. Разрешается размещать социально-бытовые площадки на кровле (крыше) нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

3. Разрешается размещать (но не более 50% от нормативного количества) социально-бытовые площадки, за исключением детских игровых, на кровле (крыше) жилой части над нежилыми помещениями дома при условии соблюдения требований безопасности.

2.10. В случае если «АГО-3А» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из высокорослых деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.

3. Для объектов группы «АГО-3Б» (далее – «АГО-3Б»).

3.1 Для «АГО-3Б» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;</li> <li>- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.</li> <li>- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.</li> </ul> <p>3.2. Инженерное обеспечение Объектов «АГО-ЗБ» должно осуществляться следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;</li> <li>- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.</li> </ul> <p>3.3. «АГО-ЗБ» необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект.</p> <p>3.4. «АГО-ЗБ» с общей площадью более 1500 кв.м необходимо обеспечивать элементами монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного Объекта, здания, сооружения или обеспечивающего более комфортную среду для посетителей такого Объекта. Расположение таких элементов должно быть предусмотрено на просматриваемой с территории общего пользования зоне.</p> <p>3.5. В случае если «АГО-ЗБ» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.</p> <p>3.6. Во внутриквартальной жилой застройке, не выходящей фасадами на территорию общего пользования, не разрешается размещать отдельно стоящие объекты нежилого назначения, за исключением дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, объектов культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов бытового обслуживания, инженерных объектов, паркингов, объектов спорта.</p> <p>4. Для объектов группы «АГО-ЗВ» (далее - «АГО-ЗВ»).</p> <p>4.1. Для «АГО-ЗВ» должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.</li> <li>- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;</li> <li>- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.</li> <li>- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.</li> </ul> <p>4.2. Инженерное обеспечение «АГО-ЗВ» должно осуществляться следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;</li> <li>- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4.3. «АГО-3В» необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект.

4.4. В случае если «АГО-3В» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.

5. Для объектов «АГО-3Е» (далее - «АГО-3Е»).

5.1. Для «АГО-3Е» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

5.2. Инженерное обеспечение «АГО-3Е» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

5.3. «АГО-3Е» необходимо обеспечить общественными туалетами. Размещение общественных туалетов может быть отдельно стоящим, встроенным или пристроенным к объемам зданий.

При размещении отдельно стоящих общественных туалетов:

- допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;

- не допускается ухудшение видовых характеристик природных территорий.

6. Для объектов «АГО-3Ж» (далее - «АГО-3Ж»).

6.1. Для «АГО-3Ж» допускается организация въезда на земельный участок как с территории общего пользования, так и на земельные участки, предназначенные для внутреннего проезда. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы общегородского значения и более высокого класса.

6.2. К входным группам «АГО-3Ж» необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).

7. Для объектов «АГО-3И» (далее - «АГО-3И»).

7.1. Для «АГО-3И» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

7.2. Инженерное обеспечение «АГО-3И» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.</li> </ul> <p>7.3. В случае если «АГО-ЗИ» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.</p> <p>7.4. Для «АГО-ЗИ» необходимо предусматривать по периметру участка (за исключением передней границы) полосу из крупномерных зеленых насаждений и кустарника.</p> <p>8. Для объектов «АГО-ЗК» (далее - «АГО-ЗК»).</p> <p>8.1 Для «АГО-ЗК» должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.</li> <li>- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;</li> <li>- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.</li> <li>- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.</li> </ul> <p>8.2. Инженерное обеспечение «АГО-ЗК» должно осуществляться следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;</li> <li>- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.</li> </ul> <p>8.3. В случае если «АГО-ЗК» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов».</p> <p>Статья 47.7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (подлежащей сохранению и планируемой).</li> <li>2. При проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилового решения.</li> <li>3. При разработке архитектурно-стилистического решения должно соблюдаться стиловое единство фасадных решений, а также отдельных элементов благоустройства, площадок твердых коммунальных отходов, инженерных объектов, велобоксов, элементов ограждений и т.д.</li> <li>4. Допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания.</li> <li>5. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением квартала и соседних зданий.</li> <li>6. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности,</li> </ol> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.

7. Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

8. Фасады зданий и архитектурные решения должны иметь единое стилистическое решение для зданий, расположенных вдоль улиц и внутри кварталов.

9. Балконы и лоджии этажей объектов капитального строительства, обращенные к территории общего пользования (со стороны улиц) должны иметь остекление.

10. Конструктив балконов, а также цвета и материалы должны быть идентичными для всех балконов.

11. Стилистика открытых металлических наружных конструкций здания (ограждений кровли, пандус, лестницы, ограждения для балкона) должны быть выполнены в одном стилистическом решении.

12. Расположение входных групп, оконных проемов, балконов, лоджий на фасаде Объекта, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению Объекта.

13. Вывески на фасадах зданий должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

14. Необходимо применять типовые адресные аншлаги согласно прилагаемому эскизу (см. ниже)

**850\*300мм:**



**300\*300мм**



**Цвет типового аншлага:**

RAL красный – RAL 3001  
Сигнальный красный.

RAL бежевый – RAL 1015  
Светлая слоновая кость

**Шрифт**

## ШРИФТ СУЛУССА – ОСНОВНОЙ

АА ББ ВВ ГГ ДД ЕЕ ЁЁ ЖЖ ЗЗ  
ИИ ЙЙ КК ЛЛ ММ НН ОО ПП РР СС  
ТТ УУ ФФ ХХ ЦЦ ЧЧ ШШ ЩЩ ЪЪ ЫЫ  
ЬЬ ЭЭ ЮЮ ЯЯ  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

### Статья 47.8. Требования к цветовым решениям Объектов.

1. В наружной отделке не допускается использование ярких оттенков из палитры classic, неоновых цветов, сигнально синих цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах).

2. Не допускается использование в отделке одного Объекта несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы.

3. Профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением Объекта.

4. Цвет вывесок на фасадах зданий должен быть выполнен в одном цвете.

5. Не допускается применение системы облицовки здания под штукатурку (мокрый фасад).

6. Соответствие постановлению Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

### Статья 47.9. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов.

#### 1. Общие требования для Объектов.

1.1. Не допускается использование в тонировке оконных проемов и витрин самоклеющейся пленки.

1.2. Для отделки входных дверей (входных групп) помещений общественного назначения Объекта, подъездов жилых групп необходимо использовать светопрозрачные конструкции.

1.3 При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (пластикового и металлического, за исключением применения для облицовки цокольного этажа), профилированного металлического листа (кроме линейных панелей и архитектурного профилированного листа в одной цветовой гамме с остальными элементами фасада здания), асбестоцементных листов, самоклеющейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) отделка разными материалами, которые приводят к ухудшению архитектурного восприятия;

4) при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа либо допускается креплением панелей клепками и винтами, окрашенными в цвет панели.

#### 2. Для «АГО-3А»

2.1. Для фасадов многоквартирных домов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.

2.2. Для многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями необходимо предусматривать несветопрозрачные материалы или тонированное остекление нижней части лоджий и балконов.

2.3. Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

#### 3. Для «АГО-3Б», «АГО-3В», «АГО-3Г», «АГО-3Ж», «АГО-3И».

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.1. Для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.</p> <p>3.2. Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p> <p>4. Для «АГО-ЗД», «АГО-ЗК» для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p> <p>1.7. Статью 47.9. «Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 47.10. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов.</p> <p>1. Необходимо предусматривать комплексное решение размещения оборудования на фасаде Объекта, а именно группировку ряда элементов с привязкой к единой системе композиционных осей фасада и отметкам окон, витрин, входов, лоджий, балконов.</p> <p>2. При устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде Объекта, выходящего на территорию общего пользования его установку необходимо предусматривать скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов.</p> <p>3. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа либо с установкой корзин. Должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные в ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей подводкой по внутреннему контуру здания). Запрещается установка коробов кондиционеров над входными группами и в радиусе 2 метров от пространства над входной группой.</p> <p>4. Установка кондиционерного оборудования не допускается без централизованного отвода конденсата.</p> <p>5. Корзины для кондиционерного оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями Объекта».</p> <p>Статья 49.11. Требования к подсветке фасадов Объектов</p> <p>1. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».</p> <p>2. Для объектов, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, формирующие панорамы города Якутска, визуальные и высотные акценты, территории особого городского значения, территории общего пользования, необходимо предусматривать архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.</p> <p>3. Рекомендуется подсвечивать выступающие элементы, красоту которых требуется подчеркнуть дополнительно. К ним относятся карниз, пилястры и т.п. Архитектурно-художественное освещение формирует выразительную визуальную среду в вечернее время, с этой целью используются современные осветительные приборы в соответствии с нормами наружного архитектурного освещения. Источниками света служат светодиоды с цветовой температурой горения не менее 3500 К, белого или цветного света. Установки архитектурного освещения не должны слепить пешеходов.</p> <p>4. Первые этажи жилых зданий с объектами социальной инфраструктуры должны иметь витринное освещение. При этом нужно избегать попадания света в окна жилых помещений и не использовать холодные оттенки, отдавая предпочтение однотонным теплым цветам.</p> <p>5. Не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада».</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|